

ZARZĄDZENIE NR 0050.9.2021
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 5 stycznia 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego przyjęte jako podstawa do wyliczenia czynszu wywoławczego:

1. Grunty orne:

- a) klasa III a – 600,00 zł,
- b) klasa III b – 550,00 zł,
- c) klasa IV a – 500,00 zł,
- d) klasa IV b – 450,00 zł,
- e) klasa V – 250,00 zł,
- f) klasa VI – 100,00 zł,
- g) nieużytki – 100,00 zł.

2. Użytki zielone:

- a) klasa III – 400,00 zł,
- b) klasa IV – 350,00 zł,
- c) klasa V – 150,00 zł,
- d) klasa VI – 100,00 zł,
- e) nieużytki – 100,00 zł.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie dnia 8 stycznia 2021 r.

Lp.	Numer działki	Obręb	Nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czynsz wywoławczy w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	71/12	Srebrna Góra	PO1B/00006104/1	0,6829 ha	RIVa – 0,0828 RIVb – 0,014 RV – 0,4601 N – 0,126	0,6829 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	347,46	34,00	5,00
2.	190/10	Srebrna Góra	PO1B/00030592/5	281,70 ha	RIVa – 0,5434	0,5434 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	281,70	33,00	5,00
3.	116	Srebrna Góra	PO1B/00006104/1	0,3400 ha	RV – 0,34	0,3400 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	90,00	8,00	5,00
4.	101/4	Podolin	25097	0,1900 ha	RV – 0,19	0,1900 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	52,50	5,00	5,00
5.	170/11	Wapno	19140	0,0800 ha	PsVI – 0,080	0,0800 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	9,00	4,00	5,00
6.	170/12	Wapno	19140	0,0900 ha	PsVI – 0,090	0,0900 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	10,00	4,00	5,00
7.	170/16	Wapno	19140	0,0700 ha	RIVb – 0,070	0,0700 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	36,50	4,00	5,00
8.	170/18	Wapno	19140	0,0800 ha	RIVa – 0,080	0,0800 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	45,00	4,00	5,00
9.	170/71	Wapno	19140	0,5000 ha	PsVI – 0,5000	0,5000 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	55,00	5,00	5,00
10.	45	Podolin	25097	0,1000 ha	RIIB – 0,05 RIVb – 0,05	0,1000 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	52,50	5,00	5,00
11.	468	Wapno	19140	0,2900 ha	RIIIa – 0,2900	0,2900 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	184,00	18,00	5,00
12.	45	Graboszewo	25094	0,1400 ha	RIIIa – 0,1400	0,1400 ha	Przeznaczona do wykorzystania rolnego	89,00	8,00	5,00

Opłaty za dzierżawę będą wnoszone tak jak do podatku rolnego. Termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 26 stycznia 2021 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Wapno, ul. Solna 1/3, pok. nr 7.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do 21 stycznia 2021 r. na konto Gminy Wapno PBS Wągrowiec O/Damasławek nr 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po rozstrzygnięciu postępowania.

3. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Wysokość postąpienia ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

4. W razie uchylenia się od zawarcia umowy ustalonego w wyniku przetargu dzierżawcy Gmina Wapno może od niej odstąpić, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy. Protokół podpisuje komisja przetargowa i dzierżawca.

6. Działki będą wdzierżawione na okres 3 lat.

7. Wójt Gminy Wapno może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podawania przyczyny.