

ZARZĄDZENIE NR 0050.58.2026
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 27 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z: Uchwałą Nr XXXVI/228/2022 Rady Gminy Wapno z dnia 16 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wapno, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wapno:

- 1) działka nr 199/8 obręb Stołężyn o pow. 0,1046 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 2) działka nr 199/9 obręb Stołężyn o pow. 0,1063 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 3) działka nr 199/10 obręb Stołężyn o pow. 0,1063 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 4) działka nr 199/11 obręb Stołężyn o pow. 0,1063 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 5) działka nr 199/12 obręb Stołężyn o pow. 0,1083 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 6) działka nr 199/13 obręb Stołężyn o pow. 0,1137 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 7) działka nr 199/14 obręb Stołężyn o pow. 0,1137 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 8) działka nr 199/15 obręb Stołężyn o pow. 0,1004 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 9) działka nr 199/16 obręb Stołężyn o pow. 0,1013 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Pełną treść ogłoszenia zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wapno, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wapno www.bip.wapno.pl oraz na stronie internetowej Gminy Wapno.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wapno

Agnieszka Walczak

Załącznik do zarządzenia nr 0050.58.2026

Wójta Gminy Wapno

z dnia 27 lipca 2026 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY WAPNO**
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 §3 ust. 1 i §6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wapno oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, a termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upłynął bezskutecznie.

WÓJT GMINY WAPNO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Lp.	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Położenie działki/obręb	Powierzchnia (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1.	PO1B/00025157/6	199/8	Stołężyn	1046	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	26 255,00	2 625,50
2.	PO1B/00025157/6	199/9	Stołężyn	1063	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	26 681,00	2 668,10
3.	PO1B/00025157/6	199/10	Stołężyn	1063	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	26 681,00	2 668,10

4.	PO1B/00025157/6	199/11	Stołężyn	1063	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	26 681,00	2 668,10
5.	PO1B/00025157/6	199/12	Stołężyn	1083	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	27 183,00	2 718,30
6.	PO1B/00025157/6	199/13	Stołężyn	1137	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	28 539,00	2 853,90
7.	PO1B/00025157/6	199/14	Stołężyn	1137	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	28 539,00	2 853,90
8.	PO1B/00025157/6	199/15	Stołężyn	1004	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	25 200,00	2 520,00
9.	PO1B/00025157/6	199/16	Stołężyn	1013	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	25 426,00	2 542,60

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

3. Przetarg odbędzie się 31 sierpnia 2026 roku (poniedziałek) w Sali nr 7 Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3. Rozpoczęcie przetargu: dz. nr 199/8 - godz., 9:00, dz. nr 199/9 – godz. 9:30, dz. nr 199/10 – godz. 10:00, nr 199/11 - godz., 10:30, dz. nr 199/12 – godz. 11:00, dz. nr 199/13 – godz. 11:30, nr 199/14 - godz., 12:00, dz. nr 199/15 – godz. 12:30, dz. nr 199/16 – godz. 13:00.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie do dnia 27 sierpnia 2026 r. przelewem na niżej podane konto Gminy Wapno: **PBS Wągrowiec O/Damasławek Nr rachunku 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010 (w tytule należy wpisać nr działki)**. Wadium musi być wpłacone osobno na każdą działkę. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
13. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wapno oraz zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy.
18. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wapno, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wapno www.bip.wapno.pl oraz na stronie internetowej Gminy Wapno.